

Mäklarinformation

Månadsavgiften

Månadsavgift 2011: 550 kr per kvadratmeter och år.

Inkluderar: Värme, kall- och varmvatten, avlopp, kabel-TV (Comhems basutbud) samt 100Mbps dubbelriktat bredband med fast IP via Ownit.

Avgiftshöjning

Styrelsen föreslår 2% höjning för nästa år. Skall godkännas av årsmötet.

Belåningsgrad

(beräknat på lägenheternas kvadratmeteryta.)

Cirka 6.450 kr i lån / lägenhets m²

Lägenhetsfördelning

375 lägenheter varav:

- 35 hyresrätter
- 4 lokaler

Parkering och garage

Föreningen har inga egna parkeringsplatser men Solna stad har både en större parkeringsplats för boendeparkering samt flera parkeringsgarage i nära anslutning till föreningen. Kontakta Solna stad för boendeparkeringstillstånd eller hyra av garageplats.

Bredband

Leverantör: Ownit (100/100Mbps) bredband ingår i månadsavgiften.

Möjlighet till xDSL eller ComHem (gäller inte vån 6 & 7) som leverantör.

Hushållsel

Upphandlas kollektivt. Varje lägenhets förbrukning mäts separat och läggs sedan på avgiftsavierna kvartalsvis.

I samband med överlåtelse är det viktigt att köpare och säljare gemensamt ser till att lösa elkostnaderna mellan sig.

Köparen ska skriva [fullmakt](#) på att föreningen skall upphandla elen.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av PBB som debiteras säljaren. Med dagens PBB på 42.800 kr (2011) så blir överlåtelseavgiften 1070 kr. Brf. Bygatan Organisationsnummer:

716419-5328

c/o HSB Stockholm 24750 Hemsida: www.bygatan.nu

112 84 Stockholm E-postadress: styrelsen.bygatan@ownit.nu

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift på 1% av PBB som debiteras köparen, för närvarande 428 kr.



Äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen Bygatan är en äkta förening.

Sophantering

Antal soprum: 3

Antal grovsoprum: 1

Kompost finns i varje soprum.

Inglasning av balkonger

Tillåtet där det finns balkong eller tak ovanför. D v s ej på våning 7 samt delar våning 6.

Juridisk person som köpare

Föreningen godkänner inte en juridisk person som medlem vid förvärv av en bostadsrätt.

Fakta om fastighet och byggnad

Byggnadsår	1968
Stambyte/Relining av kök och badrum	2005 - 2006
Tillbyggnad av 82 lägenheter på de gamla taken	2005 - 2006
Nya hissar installerade	2005 - 2006
Ombyggnad av tvättstugor	2006
Kramling och omfogning av fasader	2006 - 2007
Nya sophus/återvinningsstationer	2006 - 2007
Upprustning gårdar	2006 - 2007
Målning av trapphus	2006

Tillägg våtutrymmen/badrum

Bygatan har genomfört en så kallad ”relining” av samtliga rörledningar som tillhör våning 1-5. Detta medför till skillnad från ett traditionellt stambyte att om man köper en lägenhet som inte har restaurerats sedan uppförandet av byggnaden så finns där inget skyddande våtskikt i badrummen.

Det innebär att man enbart får använda badkar i dessa lägenheters badrum.

Man får alltså inte installera en dusch.

Nya fönster

Under 2010-2011 så byttes föreningens samtliga fönster och fönsterdörrar ut mot moderna och energisnåla fönster. Detta ger oss på sikt betydligt lägre energiförbrukning och därmed energikostnad.

Planerat underhåll

Inget underhåll är planerat den närmsta tiden men styrelsen har arbetat fram löpande plan gällande allt underhåll på 25 års sikt.

Årsredovisning

Årsredovisningen för 2010 hittar du på adressen <http://www.bygatan.nu/doc/bygatan2010.pdf>

Detta dokument uppdaterades 2011-12-10