

## Mäklarinformation

### Mäklarbild

Kontakta Service Center för beställning av mäklarbild.

Telefon: 08-785 35 00

E-post: [servicecenter@stockholm.hsb.se](mailto:servicecenter@stockholm.hsb.se)

### Månadsavgiften

Månadsavgift 2010: 540 kr per kvadratmeter och år.

Inkluderar: Värme, kall- och varmvatten, avlopp, kabel-TV (Comhems basutbud) samt 100Mbps dubbelriktat bredband via Ownit.

### Avgiftshöjning?

Från och med 1/7 höjs avgiften med 2%. Detta är inräknat i ovanstående belopp.

Inga ytterligare avgiftshöjningar är planerade.

### Belåningsgrad

(beräknat på lägenheternas kvadratmeteryta.)

Cirka 6450 kr i lån / lägenhets m<sup>2</sup>

### Lägenhetsfördelning

375 lägenheter varav:

- 39 hyresrätter
- 4 lokaler

### Parkering och garage

400 kr per månad. Föreningen hyr i sin tur av kommunen.

I anslutning till föreningen finns även parkeringsplatser för boendeparkering i [Solna Stad](#).

### Bredband

Leverantör: Ownit (100/100Mbps) bredband ingår i månadsavgiften.

Möjlighet till xDSL eller ComHem (gäller inte vån 6 & 7) som leverantör.

## Hushållsel

Upphandlas kollektivt. Varje lägenhets förbrukning mäts separat och läggs sedan på avgiftsavierna kvartalsvis.

I samband med överlåtelse är det viktigt att köpare och säljare gemensamt ser till att lösa elkostnaderna mellan sig.

Köparen ska skriva [fullmakt](#) på att föreningen skall upphandla elen.

## Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av PBB som debiteras säljaren. Med dagens PBB på 42.400 kr (2010) så blir överlåtelseavgiften 1060 kr.

## Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift på 1% av PBB som debiteras köparen, för närvarande 424 kr.

## Äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen Bygatan är en äkta förening.

## Sophantering

Antal soprum: 3

Antal grovsoprum: 1

Kompost finns i varje soprum.

## Inglasning av balkonger

Tillåtet där det finns balkong eller tak ovanför. D v s ej på våning 7 samt delar våning 6.

## Juridisk person som köpare

Föreningen godkänner inte en juridisk person som medlem vid förvärv av en bostadsrätt.

## Fakta om fastighet och byggnad

Byggnadsår	1968
Stambyte/Relining av kök och badrum	2005 - 2006
Tillbyggnad av 82 lägenheter på de gamla taken	2005 - 2006
Nya hissar installerade	2005 - 2006
Ombyggnad av tvättstugor	2006
Kramling och omfogning av fasader	2006 - 2007
Nya sophus/återvinningsstationer	2006 - 2007
Upprustning gårdar	2006 - 2007
Målning av trapphus	2006



## **Planerat underhåll**

Byte av samtliga fönster planerat till hösten 2010.

**Detta dokument uppdaterades 2010-06-22.**

**/Styrelsen**