Mäklarinformation

Månadsavgiften

Månadsavgift 2015:
Ca 565 kr per kvadratmeter och år. (Medelvärde, avgifterna baseras på andelstalen)

Inkluderar:
Värme, kall- och varmvatten, avlopp, kabel-TV (analogt utbud från Com Hem) samt 100Mbps bredband med fast IP via Ownit.

Avgiftshöjning

Ingen avgiftshöjning är för närvarande planerad för 2016.

Belåningsgrad

Cirka 5 960 kr i lån/lägenhets m2.
Beräknat på lägenheternas kvadratmeteryta.

Lägenhetsfördelning

375 lägenheter; 342 bostadsrätter och 33 hyresrätter.
4 lokaler; 3 hyreslokaler och 1 styrelselokal.

Parkering

Föreningen har inga egna parkeringsplatser eller garage, men i anslutning till föreningen finns parkeringsplatser för boendeparkering och garage tillhörande Sola kommun och Wåhlins fastigheter.

Bredband

Leverantör: Ownit (100/100Mbps) bredband ingår i månadsavgiften.
Även möjlighet till xDSL eller internet via Com hem, dock ej på vån 6 & 7.

Hushållsel

Upphandlas kollektivt. Varje lägenhets förbrukning mäts separat och läggs sedan på avgiftsavierna kvartalsvis.

I samband med överlåtelse är det viktigt att köpare och säljare gemensamt ser till att lösa elkostnaderna mellan sig.

Köparen ska skriva fullmakt på att föreningen skall upphandla elen:
http://www.bygatan.nu/maklare/doc/Fullmakt_EL.pdf

BRF BYGATAN

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av PBB som debiteras säljaren.
Med dagens PBB på 44 500 kr (2015) så blir överlåtelseavgiften 1 113 kr.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift på 1 % av PBB som debiteras köparen, för närvarande 445 kr (2015).

Äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen Bygatan är en äkta bostadsrättsförening.

Sophantering

Antal soprum: 3
Antal grovsoprum: 1
Kompost finns i varje soprum.

Inglasning av balkonger

Tillåtet där det finns balkong eller tak ovanför. D.v.s. ej på våning 7 samt delar av gavelbalkonger på våning 6.

Juridisk person som köpare

Föreningen godkänner inte en juridisk person som medlem vid förvärv av en bostadsrätt.

Fakta om fastighet och byggnad

Byggnadsår	1968
Stambyte/relining av kök och badrum	2005 - 2006
Tillbyggnad av 82 lägenheter på de gamla taken	2005- 2006
Nya hissar installerade	2005 - 2006
Ombyggnad av tvättstugor	2006
Kramling och omfogning av fasader	2006 - 2007
Nya sophus/återvinningsstationer	2006 - 2007
Upprustning gårdar	2006 - 2007
Målning av trapphus	2006
Byte av fönster	2011
OVK-besiktning	2013

Tillägg våtutrymmen/badrum

Bygatan har genomfört en så kallad "relining" av samtliga rörledningar som tillhör våning 1-5. Detta medför till skillnad från traditionellt stambyte att om man köper en lägenhet som inte har restaurerats sedan uppförandet av byggnaden så finns där inget skyddande våtskikt i badrummen. Det innebär att man enbart får använda badkar i dessa lägenheters badrum.

Man får alltså inte installera en dusch i ett orenoverat badrum, duschkabin går dock bra.

Underhållsplan

Inget större underhåll är planerat den närmsta tiden men styrelsen arbetar löpande med en långsiktig plan.

Detta dokument uppdaterades senast 2015-12-11

Brf. Bygatan
c/o HSB Stockholm 24750
112 84 Stockholm

Organisationsnummer: 716419-5328
Hemsida: www.bygatan.nu
E-postadress: styrelsen.bygatan@ownit.nu